

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	123 121,44р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	446 318,99р.
1.2.1.	за содержание дома	103 386,08р.
1.2.2.	за текущий ремонт	232 451,32р.
1.2.3.	за услуги управления	110 481,59р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	445 970,13р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	445 970,13р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	323 002,48р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	246 089,09р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	121 043,36р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	121 392,22р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,92%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	110481,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	17109,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	3666,42
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	61351,80
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			2640,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			998,36
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4929,47
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12690,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				109134,81
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1321,12	3963,36
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 3,00	100 м2	50,60	303,59
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	13 / 1,00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1,00	дом	392,20	1176,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 31,68	100 м2	359,98	22808,38
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	78,93	1420,79
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	162,00	м2	54,18	8776,80
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	4806,93	4806,93
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,40	м2	1801,07	720,43

Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ненормированные работы	2,50	час	511,82	1279,54
	Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	543,64	1630,92
	Ремонт цементной стяжки крыльца	1,20	м2	667,73	801,27
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Окраска дверей	12,30	м2	449,34	5526,94
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Ремонт штукатурки фасадов	0,70	м2	1016,60	711,62
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	4,00	стояк	365,31	1461,25
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 8,23	1000м3	234,88	3863,77
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	75,00	м	207,36	15552,06
	Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	826,43	1652,87
Электрооборудование					
	Смена выключателей	3,00	шт		
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	8,23	1000м3	1276,21	10496,80
Смена труб					
Полотенцесушитель					
	Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	1565,44	12523,48
	Смена стальных труб на трубы из	0,25	м	1556,20	389,05
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1655,94	1655,94
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1985,06	3970,12
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
	Смена лампочек	13,00	шт		

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 25 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 29 157,27р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов